АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «10» марта 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой.

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. 8 Марта 26 Наумец ОВ

составила настоящий акт № 20 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 26 по 8 Марта г. Еманжелинске.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В/б, напольные плитки, в удовлетворит. состоян.
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, стекла дальние в удовлетворит. состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	под. №1-отсутствуют, подъезд №2-карбо
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В удовлетворительном состоянии
14.Освещение предподъездное	отсутствует
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное	

оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Кв.№ 2 засор вент. канала в кухне, кв.№2,4 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов кв.№ 2 в кухне, кв.№ 2,4 в с/у, ремонт кровли кв.№5, ремонт слухового окна

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Чаулиев О.В (кв. 13) Ф.И.О.
	Свириденко А.С (кв. 2/4)
Директор должность подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.

«10» марта 2021 г. М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ЕМАНЖЕЛИНСК ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ